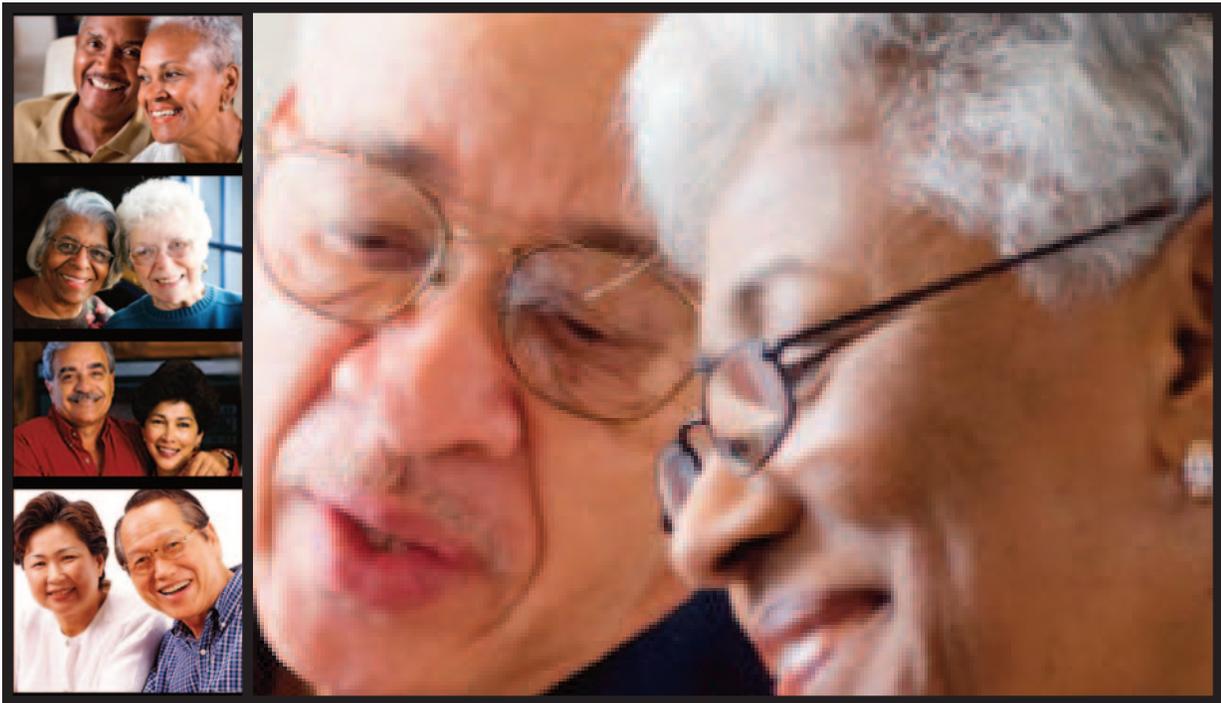


marzo 2023

Sitios de Vivienda para **Personas Mayores** en Westchester

Departamento de Programas y Servicios Para Personas Mayores



Westchester
County

George Latimer, County Executive
Mae Carpenter, Commissioner
Department of Senior Programs and Services

#MyWestchester
post your pic



DEL EJECUTIVO DEL CONDADO



Permita que esta “Guía de Vivienda Para Personas Mayores” de Westchester sirva como un recurso valioso para sus necesidades de vivienda en el Condado de Westchester. Dentro, encontrará todo lo que usted necesita saber acerca de la vivienda para personas mayores, incluyendo cómo solicitar el Programa Federal de Vivienda de Opción de Vale de la Sección 8 y preguntas que usted debe de hacer antes de firmar un contrato de vivienda.

Nosotros hemos incluido un directorio con información de los edificios de apartamentos para personas mayores por municipalidad, con el contacto de los administradores del edificio, para guiarlo con su búsqueda. Esta guía además destaca algunas de las organizaciones que proveen asistencia en temas que van desde Prevención de expulsión de hipoteca, hasta mediación entre propietarios e inquilinos, asistencia con el traslado a otra vivienda y más.

Nosotros estamos orgullosos de todas las opciones disponibles para nuestras personas mayores y sus familias, de esta manera ellos puedan continuar llamando a Westchester su casa.

George Latimer
Ejecutivo del Condado de Westchester

DE LA COMISIONADA



El Departamento de Programas y Servicios Para Personas Mayores del Condado recopiló este directorio y muchas otras publicaciones de interés especial a las personas mayores y sus familias.

Todas las publicaciones están en nuestro sitio web en www.westchestergov.com/seniors

Para más información o copia física de este directorio, por favor comuníquese con el departamento directamente al (914) 813-6400. Con gusto le enviaríamos una.

Mae Carpenter
Comisionada
Departamento de Programas y
Servicios Para Personas Mayores

Guía de Sitios de Vivienda para Personas Mayores en Westchester

Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores
www.westchestergov.com/seniors

George Latimer
Ejecutivo del Condado

Mae Carpenter
Comisionada

Información y Asistencia
(914) 813-6300

Línea de Información de Medicare
(914) 813-6100

Para Información en español
(914) 813-6393

Línea de Ayuda por Abuso a Personas Mayores
(914) 813-6436

Aparato de Telecomunicaciones para los Sordos (TDD) Relay NY
1(800) 662-1220 ó 711

marzo 2023
Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores
del Condado de Westchester
9 South First Avenue
Mount Vernon, NY 10550-3414

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS Y SERVICIOS PARA PERSONAS MAYORES DEL CONDADO DE WESTCHESTER

Quiénes Somos

El Acta de Americanos de la Edad Avanzada de 1965 (Older Americans Act of 1965) creó redes a nivel federal, estatal y local para administrar programas que ayudan a los de edad avanzada a mantener su salud y su independencia en sus propios hogares y comunidades.

El Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester es parte de esta Red Nacional para los de Edad Avanzada que incluye la Administración de Envejecientes del Departamento de Salud y Servicios Humanos de los Estados Unidos, 59 agencias estatales para personas mayores, 670 agencias del área para envejecientes, y aproximadamente 27,000 organizaciones proveedoras de servicios locales bajo contrato con agencias del área.

En 1974, la Oficina de Envejecientes del Condado de Westchester fue designada por la Oficina de Envejecientes del Estado de Nueva York como la agencia del área para envejecientes que serviría a todas las personas de 60 años de edad o más en el área de Westchester. En marzo del año 2001, la Oficina de Envejecientes del Condado de Westchester se convirtió en el Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester.

Nuestra Misión

Nuestra misión es de identificar y dar prioridad a las necesidades de las personas mayores en Westchester; crear planes inclusivos y coordinados para cumplir con esas necesidades; y abogar por políticas, programas, acciones, legislación y recursos relevantes que apoyen a los de edad avanzada.

El Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester también trabaja para cumplir con la misión del Acta de Americanos de Edad Avanzada y el Acta de Personas Mayores de los Servicios de la Comunidad del Estado de Nueva York. Las metas, tanto de las actas federales, como de las estatales, son de aumentar la calidad de vida de las personas de edad avanzada en las siguientes áreas:

- **Suficiente ingreso para cubrir las necesidades básicas**
- **La mejor disponibilidad de salud física y mental**
- **Vivienda apropiada según las necesidades y los deseos individuales**
- **Servicios para restaurar la salud al mejor estado posible**
- **Oportunidades de empleo**
- **Un retiro digno, honorable y saludable**
- **Libertad para realizar actividades significativas**
- **Servicios comunitarios adecuados**
- **Beneficios de las investigaciones sociales y médicas lo más pronto posible**
- **Iniciativa, libertad e independencia para el manejo y planeación de sus vidas**

El rol principal del Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores es mantener una base de datos de servicios disponibles para las personas mayores y servir como un punto de información y referencia para asistencia local y nacional.

UNA PLENITUD DE SERVICIOS

Este directorio fue preparado por el Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester para familiarizarlo a usted con la plenitud de servicios y beneficios que hay disponibles para los residentes de Westchester de edad avanzada. Los servicios están en orden alfabético para ayudarle a localizar el beneficio o servicio que le interese. Los servicios también aparecen listados por comunidad en el apéndice al final. Esperamos que este directorio le sea útil.

Publicaciones del Departamento

Los siguientes directorios y folletos son producidos por el Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester:

Livable Communities – A Vision for All Ages Initiative Brochures

- Livable Communities Caregiver Coaching Program
- Livable Communities Collaboratives
- Livable Communities Connections
- Livable Communities Care Circles of Westchester: Step Forward and Give Back Program
- The Health for Life Program (HeLP)
- Speakers Bureau Directory

At the Crossroads: Residential and Health Care Facility Options

Directory of Services, Rights & Benefits

Financial Benefits and Savings Guide

A Guide To Westchester Senior Housing

Nutrition Health & Wellness Brochure

Older Driver Family Assistance Program

Directorio de Servicios, Derechos y Beneficios

Guía de Beneficios Financieros y Ahorros

Guía de Sitios de Vivienda para Personas Mayores en Westchester

VIVIENDA PARA PERSONAS MAYORES

Viviendas para personas mayores están comúnmente más disponibles en desarrollos con subsidios federales y/o estatales. En desarrollos de viviendas federales públicos para personas mayores, el alquiler es calculado en un porcentaje del ingreso del hogar.

La edad de admisión varía de acuerdo al programa bajo el cual el desarrollo fue financiado o construido, pero generalmente es basado:

- Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development – HUD) edad 62+
- Casas Estatales y Renovación de Comunidades del Estado de Nueva York (New York State Division of Housing and Community Renewal- DHCR) - edad 60+
- Programa Créditos de Impuestos (Tax Credit Program) – edad 55+ ó 62+

ALERTA: *una guía de límite de ingresos se aplica a estas unidades.*

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA ALQUILER

El Programa de Vale de Elección de Vivienda (Housing Choice Voucher-HCV) conocido anteriormente como Sección 8 está disponible para individuos y familias que tengan ingresos de hogar dentro de la guía establecida por HUD. El vale, generalmente usable en todos los Estados Unidos, le permite a su poseedor a conseguir alquiler de vivienda asequible en muchos de los edificios residenciales. La porción del alquiler que paga el inquilino generalmente es entre 30% y 40% del ingreso del hogar. Todos los programas de HCV en Westchester tienen larga lista de espera y la mayoría no están tomando nuevas solicitudes para la lista de espera. Sin embargo, vale la pena llamar a las diferentes oficinas de HCV para preguntar si pueden ser notificado cuando estén aceptando nuevos solicitantes para la lista de espera.

La aceptación del vale por el propietario o agencia que administra cualquier edificio de propiedad privada es requerido por la ley. Si el propietario se niega aceptar el vale, por favor presente una queja ante la Comisión de Derechos Humanos del Condado.

2022 LÍMITES DE INGRESO

Ingreso Límite	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas
120% AMI	\$116,450	\$133,100	\$149,750	\$166,350	\$179,700	\$193,000
100% AMI	\$97,050	\$110,900	\$124,750	\$138,600	\$149,700	\$160,800
80% AMI	\$77,650	\$88,750	\$99,850	\$110,900	\$119,800	\$128,650
60% AMI	\$58,250	\$66,600	\$74,900	\$83,200	\$89,900	\$96,550
50% AMI	\$48,550	\$55,450	\$62,400	\$69,300	\$74,850	\$80,400
30% AMI	\$29,150	\$33,300	\$37,450	\$41,600	\$44,950	\$48,300

Fecha Efectiva

- MTSP (Multifamily Tax Subsidy Projects) Proyectos de Subsidio Tributario Multifamiliar, Sección 8 & NSP (Neighborhood Stabilization Program) Límites de Ingreso a partir del 20 de abril, 2022.
- HOGAR- Límites de Ingresos y límite de ingreso sin tope del 80% a partir del 15 de junio, 2022
- Si bien el condado de Westchester está autorizado a utilizar los números AMI del 80% "verdaderos", estos no han sido publicados por HUD, por lo que están sujetos a la confirmación de HUD. HUD generalmente redondeará (hacia arriba o hacia abajo) a los \$50 más cercanos

Nota: Los límites de ingresos pueden cambiar cada año. Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en inglés)

PARA SOLICITAR EL PROGRAMA DE VALE DE ELECCIÓN DE VIVIENDA (SECCIÓN 8)

Llame a la ciudad local o alcaldía para solicitarlo si usted reside en cualquiera de las siguientes municipalidades:

- Town of Greenburgh
- Town of Mamaroneck/
Larchmont
- Mount Kisco
- New Rochelle
- Ossining
- Peekskill
- Port Chester
- North Tarrytown
- Tarrytown
- Tuckahoe
- White Plains
- Yonkers
- Yorktown

Usted también puede obtener una solicitud a través del Programa de Vale de Elección de Vivienda (Sección 8) del Estado de Nueva York administrado en el Condado de Westchester por CVR New York llamando al **(914) 995-2415**. La disponibilidad de solicitudes está sujeta a si la lista de espera está abierta. La disponibilidad de los vales es muy limitada.

ALERTA: Los programas operan basados en lista de espera.

CONSEJOS CUANDO SOLICITA VIVIENDA PARA PERSONAS MAYORES

- Algunos desarrollos aceptarán inquilinos que son menores de 60 años de edad y que tienen incapacidades. Algunos especificarán los tipos de incapacidades que son aceptadas.
- Debe de preguntar si la regla de elegibilidad de edad aplica a todos los miembros de la familia o solamente a la cabeza del hogar. Para algunos desarrollos, el cónyuge puede ser más joven.
- A veces los hijos adultos con incapacidades viven con sus padres. Debe de preguntar si un hijo(a) adulto con incapacidades es elegible para vivir en el desarrollo de vivienda si la cabeza del hogar reúne la elegibilidad de la edad.
- El alquiler asequible es importante. Cuando solicite un apartamento es recomendable que usted pregunte al Administrador del Edificio le cobrará el 30% de su ingreso o si hay un alquiler establecido bajo vivienda asequible (ver abajo)

30% del Ingreso	Asequible Fomento Afirmativo de la Vivienda Justa (AFFH por sus siglas en inglés)
<p>Apartamentos subsidiados son para inquilinos de 62 años o más. Inquilinos pagan 30% de su ingreso. Por ejemplo, si su ingreso es de \$900, usted pagaría acerca de \$300 si reúne los requisitos de ingreso. La mayoría, si no todos estos apartamentos tienen una lista de espera, pero aun así usted debería de llamar para obtener una solicitud. Los más apartamentos que usted solicita, mayor es la probabilidad de que obtenga uno.</p> <p>Si tiene ingresos muy bajos (es decir, menos de alrededor de \$1,800 al mes), este es el tipo de apartamento que debe solicitar</p>	<p>Apartamentos asequibles son subsidiados parcialmente para inquilinos ya sea de 55 o 62 años o más. Estos apartamentos serán de menos costo que los apartamentos a precio de mercado si reúne los requisitos de ingreso. El alquiler de apartamentos asequibles a precio de mercado es de \$900 a \$1,400 de un dormitorio. Estos apartamentos están disponibles muchas veces dentro de pocos meses, mucho más rápido que los apartamentos subsidiados, pero el alquiler de los apartamentos asequibles tendrán un alquiler más alto.</p>

¿SABÍA USTED QUE?

LA SECCIÓN 227-a DE LA LEY DE PROPIEDAD DEL ESTADO DE NUEVA YORK PERMITE LA TERMINACIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL POR UNA PERSONA MAYOR.

Esta ley aplica si la persona mayor, de 62 años de edad o más, se traslada a:

- A. Un hogar de adultos (adult home)
- B. Un asilo para ancianos (residential health care facility)
- C. Vivienda subsidiada de bajo ingreso
- D. Vivienda para personas mayores (Senior citizen housing)

Debe de enviar por correo la notificación y una copia del documento de aceptación de una de las instalaciones mencionadas arriba a su actual propietario no antes de 50 días de la fecha de terminación de su contrato de arrendamiento.

EDIFICIOS DE APARTAMENTOS PARA PERSONAS MAYORES POR COMUNIDAD

COMUNIDAD/SITIO

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR

COMUNIDAD/SITIO	PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR
Bedford Hills	
Fellowship Hall Apartments 212 Rabbit Road Bedford Hills, NY 10507 Edad: 62+.	Fellowship Hall Apartments 212 Babbitt Rd. Bedford Hills, NY 10507 (914) 666-0206 ó fellowshiphallny.com
Briarcliff Manor	
Briarcliff Manor Senior Apartments 345 North State Road Briarcliff Manor, NY 10510	Casden Realty Management & Development Co. 161 Orchard Road Briarcliff Manor, NY 10510 (914) 762-7955
Cortlandt Manor	
Jacobs Hill 2500 Jacobs Hill Road Cortlandt Manor, NY 10567	Wilder-Balter Management Corp 480 Bedford Rd. Chappaqua, NY 10514 (914) 347-3333 ó (914) 736-9400
Croton-on-Hudson	
Springvale Apartments 2T Skytop Drive Croton-on-Hudson, NY 10520 Edad: 55+	Springvale Apartments 2T Skytop Drive Croton-on-Hudson, NY 10520 (914) 737-6954
Symphony Knoll 15 Mount Airy Road Croton-on-Hudson, NY 10520 Edad: 62+	Westhab Inc 8 Bashford Street Yonkers, NY 10701 (914) 345-2800 ó crotonhousing.org
Eastchester	
Sleepy Hollow Apartments 46 Jackson Avenue Eastchester, NY 10709 Edad: 62+	Sleepy Hollow Realty Corp. 191 Main Street Eastchester, NY 10709 (914) 961-3850
Greenburgh	
3 Maple Street White Plains, NY 10603	Greenburgh Housing Authority 9 Maple Street Greenburgh, NY 10603 (914) 946-2110
4 Beech Street White Plains, NY 10603	Lo mismo que arriba
Mayfair Apartments 1 Westhelp Drive Greenburgh, NY 10603 Edad: 62+	Housing Action Council 55 South Broadway Tarrytown, NY 10591 (914) 332-4144
Mamaroneck	
Mamaroneck Towers 233 Halstead Avenue Mamaroneck, NY 10543 Edad: 62+	Mamaroneck Towers 233 Halstead Avenue Mamaroneck, NY 10543 (914) 286-5709

<p>Mount Kisco Pinecrest Manor 1110 Amuso Drive Mount Kisco, NY 10549 Edad: No mínima</p>	<p>Pinecrest Manor 1100 Amuso Drive Mount Kisco, NY 10549 (914) 666-5150</p>
<p>Mount Vernon</p> <p>Friedrichs Residence at Wartburg 3 Wartburg Place Mount Vernon, NY 10552 Edad: 62+</p> <p>Grace House 229 South 7th Avenue Mount Vernon, NY 10550</p> <p>Grace Terrace 229 South 7th Avenue Mount Vernon, NY 10550</p> <p>Macedonia Towers 150 South Fifth Avenue Mount Vernon, NY 10550</p> <p>Richard H. Dixon Towers At Grace Plaza 153 South Fifth Avenue Mount Vernon, NY 10550</p> <p>Sandford Terrace, LLC 21 W. Sandford Blvd. Mount Vernon, NY 10550 Edad: 55+</p> <p>Unity Gardens 125 South 2nd Avenue Mount Vernon, NY 10550 Edad: 55+</p> <p>Intown Towers 37 North Fifth Avenue Mount Vernon, NY 10550 Edad: 62+</p> <p>Vernon Terrace 29-31 West Sidney Avenue Mount Vernon, NY 10550 Edad: 62+</p>	<p>Wartburg Management Services 1 Wartburg Place Mount Vernon, NY 10552 (914) 513-5223</p> <p>Community Housing Mgmt. Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434</p> <p>Housing Action Council 55 South Broadway Tarrytown, NY 10591 (914) 332-4144 ó hac@affordablehomes.org</p> <p>Community Housing Mgmt. Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434</p> <p>Lo mismo que arriba</p> <p>Sandford Terrace, LLC 21 W. Sandford Blvd. Mount Vernon, NY 10550 (914) 668-3605</p> <p>Unity Gardens 125 South 2nd Avenue Mount Vernon, NY 10550 (914) 723-1200</p> <p>Speiser-Dabran Managment Corp. 6 Executive Plaza, Suite 200 Yonkers, NY 10701 (914) 969-3503</p> <p>Lo mismo que arriba</p>

<p>Petrillo Apartments 110 North Third Avenue Mount Vernon, NY 10550</p>	<p>Wavecrest Management 87 – 14 116th Street Richmond Hill, NY 11418 (718) 463-1200</p>
<p>New Rochelle</p>	
<p>The Craft Building 164 Union Avenue New Rochelle, NY 10801 Edad: 55+</p>	<p>Reagan Development Corp. 1055 Saw Mill River Road Ardsley, NY 10502 (914) 266-1055 ó regandevlopment.com/craft-building</p>
<p>Garito Manor at Union Square 180 Union Avenue & 1st Street New Rochelle, NY 10801 Edad: 62+</p>	<p>NDR Group 180 Union Avenue New Rochelle, NY 10801 (914) 636-4200</p>
<p>Huguenot House 16 Locust Avenue New Rochelle, NY 10801</p>	<p>Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434</p>
<p>Lincoln Towers 64 Lincoln Avenue New Rochelle, NY 10801</p>	<p>Lo mismo que arriba</p>
<p>Maple Center 35 and 55 Maple Avenue New Rochelle, NY 10801</p>	<p>Lo mismo que arriba</p>
<p>Meadow Lane Apartments 60 Willow Drive, New Rochelle, NY 10805 Edad: 62+</p>	<p>United Hebrew Geriatric Center 391 Pelham Road, New Rochelle, NY 10805 914-336-2339</p>
<p>Rockwell Terrace 129 Lockwood Avenue New Rochelle, NY 10805 Edad: 55+</p>	<p>Rockwell Terrace 129 Lockwood Avenue New Rochelle, NY 10801 (914) 636-0728</p>
<p>Washington House 60 Union Avenue New Rochelle, NY 10801 Edad: 62+</p>	<p>Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434</p>
<p>Queen City Towers 50 Sickles Avenue New Rochelle, NY 10801</p>	<p>New Rochelle Municipal Housing Authority 50 Sickles Avenue New Rochelle, NY 10801 (914) 235-1717</p>
<p>La Rochelle Manor 111 Lockwood Avenue New Rochelle, NY 10801</p>	<p>Lo mismo que arriba</p>

<p>Shiloh Senior Housing Apartments 29 Kress Avenue New Rochelle, NY 10801 Edad: 62+</p> <p>Soundview Apartments 40 Willow Drive New Rochelle, NY 10805</p>	<p>Westhab, Inc. 8 Bashford Street Yonkers, NY 10701 (914) 345-2800 ó sensationalshiloh.com</p> <p>United Hebrew Geriatric Center 391 Pelham Rd. New Rochelle, NY 10805 (914) 632-2804 ext. 1237 ó 1238</p>
Ossining	
<p>Maple House 15 Maple Place Ossining, NY 10562</p> <p>The Pines 19 Narragansett Ave Ossining, NY 10562</p>	<p>Acro Management 4 Executive Blvd, Suite 100 Suffern, NY 10901 (845) 368-2400 ó (914) 923-0163</p> <p>Bethel Homes 19 Narragansett Avenue Ossining, NY 10562 (914) 941-7300 ó (877) 392-9272</p>
Peekskill	
<p>Peekskill Plaza 901 Main Street Peekskill, NY 10566</p> <p>Peekskill Senior Housing/ Barham House 951 Main Street Peekskill, NY10566</p> <p>Wesley Apartments 801 South Street Peekskill, NY 10566 Edad: 55+</p> <p>Drum Hill 90 Ringold Street Peekskill, NY 10566 Edad: 62+</p> <p>River Pointe at Drum Hill 100 Ringold Street Peekskill, NY 10566 Edad: 62+</p>	<p>Arco Management 4 Executive Blvd, Suite 100 Suffern, NY 10901 (845) 368-2400</p> <p>Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434</p> <p>Reliant Realty Service 801 South Street Peekskill, NY 10566 (914) 739-1934 ó wesley@reliantrs.com</p> <p>Drum Hill Senior Living 90 Ringgold Street Peekskill, NY 10566 (866) 324-0500 ó (914) 788-8860</p> <p>Conifer Realty LLC 1000 University Avenue, Suite 500 Rochester, NY 14607 (914) 739-6440</p>
Pleasantville	
<p>The Ashbourne, LLC 1 Clinton Street Pleasantville, NY 10570</p>	<p>A-HOME Management 141 Tompkins Avenue – 3rd floor Pleasantville, NY 10570 (914) 741-0740</p>

Port Chester	
Brooksville Terrace 167 & 169 Terrace Avenue Port Chester, NY 10573	Port Chester Housing Authority 2 Weber Drive, Port Chester, NY 10573 (914) 937-5550
Drew Gardens 10 & 22 Drew Street Port Chester, NY 10573	Lo mismo que arriba
Kingsport Housing for the Elderly 245 King Street Port Chester, NY 10573	Kingsport Housing For The Elderly 245 King Street, Port Chester, NY 10573 (914) 939-0463
Regent Street Senior Apartments 37 South Regent Street, Port Chester, NY, 10573 Edad: 62+	Housing Action Council 55 Broadway, 2 nd Fl., Tarrytown, NY 10591 (914) 332-4144
Rye	
Rye Manor 300 Theall Road Rye, NY 10580	Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434
Vienna Senior Apartments 150 North Street Rye, NY 10580 Edad: 62+	Housing Action Council 55 South Broadway Tarrytown, NY 10591 (914) 332-4144
Shrub Oak	
Wynwood Oaks Apartments 1292 East Main Street Shrub Oak, NY 10588 Edad: 62+	Kearney Realty & Development Group 1292 East Main St Shrub Oak, NY 10588 (914) 528-0461 ó wynwoodoak@aol.com
Sleepy Hollow	
Sleepy Hollow Senior Housing 124 Valley Street Sleepy Hollow, NY 10591 Edad: 55+	Sleepy Hollow Senior Housing 124 Valley Street Sleepy Hollow, NY 10591 (914) 333-0160
Somers	
Mews I at Baldwin Place 24 Clayton Boulevard Baldwin Place, NY 10505 Edad: 62+	Mews I at Baldwin Place 24 Clayton Blvd. Baldwin Place, NY 10505 (914) 621-9100 or mewsatbaldwinplace@aol.com
Mews II at Baldwin Place 32-34 Clayton Boulevard Baldwin Place, NY 10505 Edad: 55+	Mews II at Baldwin Place 32-34 Clayton Blvd. Baldwin Place, NY 10505 (914) 519-6127 or mews2atbaldwinplace@aol.com

<p>Crossroads at Baldwin Place 54 Route 6, Baldwin Place, NY 10505 Edad: 55+</p>	<p>Crossroads at Baldwin Place 57B Route 6, Baldwin Place, NY 10505 914-621-0437 ó crossroadsatbaldwinplace@aol.com</p>
<p>Tuckahoe</p>	
<p>Jefferson Gardens 4 Union Place Tuckahoe, NY 10707</p>	<p>Tuckahoe Housing Authority 4 Union Place Tuckahoe, NY 10707 (914) 961-3373</p>
<p>White Plains</p>	
<p>Armory Plaza 35 South Broadway White Plains, NY 10601 Edad: 62+</p>	<p>Related Management Corp. 35 South Broadway White Plains, NY 10601 (914) 946-7706</p>
<p>Battle Hill Houses 13-15 Harmon Street White Plains, NY 10606 Edad: 62+</p>	<p>Wilder-Balter Management Corp. 13-15 Harmon Street White Plains, NY 10606 (914) 948-6203</p>
<p>Franklin Windsor 40 Windsor Terrace White Plains, NY 10602 Edad: 62+</p>	<p>Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434 ó (914) 686-5146</p>
<p>Kingsley House 41 Barker Avenue White Plains, NY 10601 Edad: 62+</p>	<p>Concord Management of NY, 170 Froehlich Farm Blvd Woodbury, NY 11797 (631) 421-7371 ext. 112</p>
<p>Station Plaza 76 South Lexington Avenue White Plains, NY 10606</p>	<p>Community Housing Management Corp. 5 West Main Street – Suite 214 Elmsford, NY 10523 (914) 592-5434 ó (914) 949-1756</p>
<p>Yonkers</p>	
<p>50 Saint Andrews, LLC 50 St. Andrews Place, Yonkers, NY 10705 Edad: 62+</p>	<p>Twin Pines Management 1101 Broadway Suite 401, New York, NY 10010 (914) 226-8165</p>
<p>Croton Heights Apartments 193 Ashburton Avenue Yonkers, NY 10701</p>	<p>Winn Residential 193 Ashburton Avenue Yonkers, NY 10701 (914) 375-6050 ó (914) 375-1286</p>
<p>Charles Curran Court –Bldgs. 1-4 Charles Curran Court Yonkers, NY 10710</p>	<p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue –PO Box 35 Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p>

<p>Finian Sullivan Towers 1 Fr. Finian Sullivan Drive Yonkers, NY 10703 Edad: 55+</p>	<p>Hog Hill Management 755 Palisade Avenue, Yonkers, NY 10703 (914) 965-1659 ó hmgmt.com</p>
<p>Flynn Manor 334 Riverdale Avenue Yonkers, NY 10705</p>	<p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p>
<p>Griffin House 122 S. Broadway Yonkers, NY 10701 Edad: 62+</p>	<p>Hog Hill Management 755 Palisade Avenue, Yonkers, NY 10703 (914) 376-1400 ó hmgmt.com</p>
<p>Highland Avenue Senior Apartments 34 Highland Avenue Yonkers, NY 10705 Edad: 55+</p>	<p>Cornell Pace Inc. 542 Main Street, 3rd floor New Rochelle, NY 10801 (914) 380-8220 ext. 227</p>
<p>Kris Kirstensen Homes 45 Seymour Street Yonkers, NY 10701</p>	<p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p>
<p>Lane Hill Apartments 50 St. Andrew's Place Yonkers, NY 10705</p>	<p>Valentine Properties Associates, L.P. 84 Business Park Drive Suite 103 Armonk, NY 10504 (914) 226-8165</p>
<p>Ludlow Commons, 7 Ludlow Street Yonkers, NY 10701 Edad: 62+</p>	<p>Westhab Inc. 8 Bashford Street Yonkers, NY 10701 (914) 345-2800</p>
<p>Loehr Court 10-80 Western Avenue Yonkers, NY 10705</p>	<p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p>
<p>Margaret Hughes Manor 111 Waverly Street Yonkers, NY 10701 Edad: 62+</p>	<p>Speiser-Dabran Management Corp. 6 Executive Plaza, Suite 200 Yonkers, NY 10701 (914) 969-3503</p>
<p>Martinelli Manor 21 Ellison Avenue/Palmer Road Yonkers, NY 10708</p>	<p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p>

<p>Monastery Manor 2 Father Finian Sullivan Drive Yonkers, NY 10703 Edad: 62+</p> <p>Rene Burke Manor 15 Hamilton Avenue Yonkers, NY 10705 Edad: 62+</p> <p>Seton Manor 185 Riverdale Avenue Yonkers, NY 10701 Edad: 55+</p> <p>St. Casimir's Apartments 289 Nepperhan Avenue Yonkers, NY 10701 Edad: 62+</p> <p>St. Casimir's Senior Apartments 11-23 St. Casimir's Avenue Yonkers, NY 10701 Edad: 55+</p> <p>Valentine Lane Association 50 St. Andrew's Place Yonkers, NY 10705</p> <p>Walsh Road Homes 55-97 Walsh Road Yonkers, NY 10701</p> <p>Trinity Senior Apartments 450 Walnut Street Yonkers, NY 10701</p> <p>Monsignor Troy Manor 200 Willow Street Yonkers, NY 10701</p> <p>Woodstock Manor 755 Palisade Avenue Yonkers, NY 10703 Edad: 62+</p>	<p>Hog Hill Management 755 Palisade Avenue, Yonkers, NY 10703 (914) 965-1659 ó hhmgmt.com</p> <p>Speiser-Dabran Management Corp. 6 Executive Plaza, Suite 200 Yonkers, NY 10701 (914) 969-3503</p> <p>Seton Manor 185 Riverdale Avenue Yonkers, NY 10701 (914) 437-0436 ó (914) 468-2927</p> <p>Speiser-Dabran Management Corp. 6 Executive Plaza, Suite 200 Yonkers, NY 10701 (914) 969-3503</p> <p>All County Management 31-10 37th Avenue- Suite 500 Long Island City, NY 11101 (718) 730-1390</p> <p>Valentine Lane Association 50 St. Andrew's Pl., Yonkers, NY 10705 (914) 226-8165</p> <p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Avenue Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p> <p>Milio Management 103 Ashburton Ave, Yonkers, NY, 10701 (914) 966-7492 ó (914) 423-5022</p> <p>Yonkers Municipal Housing Authority 1511 Central Park Ave. Yonkers, NY 10710 (914) 793-8400</p> <p>Hog Hill Management 755 Palisade Avenue, Yonkers, NY 10703 (914) 969-6159 ó hhmgmt.com</p>
Yorktown Heights	
<p>Beaver Ridge Apartments 1965 Allan Avenue Yorktown Heights, NY 10598</p>	<p>J.M.I. Management 277 Northern Boulevard, Suite 203 Great Neck, NY 11021 (516) 487-0041</p>

ASISTENCIA PARA VIVIENDA

Sitio Web para Solicitantes de Vivienda en el Condado de Westchester

Un sitio web donde las familias pueden buscar por vivienda asequible o inscribirse para recibir avisos de alerta de nuevas oportunidades para viviendas asequibles disponibles.

El sitio web es homes.westchestergov.com/homeseeker-housing

Comisión de Derechos Humanos del Condado de Westchester

112 East Post Road 3rd floor White Plains, New York 10601

(914) 995-7710 ó humanrights@westchestergov.com

Información sobre cómo presentar una queja por discriminación.

Westchester Residential Opportunities (WRO)

470 Mamaroneck Avenue White Plains, NY 10605 (914) 428-4507 ó info@wroinc.org

Agencia de consejería para vivienda sin fines de lucro sirviendo el Condado de Westchester.

Los servicios incluyen:

Programa de Asistencia con la Vivienda para Personas Mayores:

Consejería de persona a persona para ayudar a resolver problemas de vivienda y asuntos relacionados con la vivienda.

Programa de Vale de Propietario (Sección 8): Individuos inscritos en el Programa de Familias Autosuficientes a través de la sección 8 pueden tomar ventaja del subsidio hacia su hipoteca por 15 años. Individuos deben de reunir el criterio de ingreso mínimo, y tener una buena reputación con la sección 8. Educación para el comprador de vivienda es también REQUERIDA.

Asistencia para Compradores de Vivienda por Primera Vez: Además de la consejería de exclusión de impuesto de propiedad, un consejero de WRO para propietarios de vivienda puede ayudar a identificar si uno de los siguientes programas es factible para usted.

- **Cuentas de Desarrollo Individual:** WRO ofrece Cuentas de Desarrollo Individual (IDA por sus siglas en inglés), otra manera de ahorrar dinero para comprar una casa. WRO o un banco participante combina los fondos ahorrados por la persona. Entrenamiento en educación financiera, así como también consejería para la compra de casa es requerida.
- **Club de la Primera Casa:** Los Clubes de la Primera Casa proveen de 4-1 combinaciones para ayudarle a fomentar ahorros para el pago inicial de la casa y asistencia con el costo del cierre. Los miembros del Club de Primera Casa que ahorran en una base consistente pueden calificar para fondos combinados de hasta \$7,500 de un banco participante. A los miembros del Club se les requiere que reciban de 8-10 horas de consejería individual y en grupo para la compra de casa. *Solicitudes bancarias SOLAMENTE se proveen durante la primera cita.
- **Casa Propia:** Un programa de préstamo a través del banco M&T & El Departamento de Salud Mental del Estado de Nueva York. Este programa es ofrecido por medio de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York. El programa le permite a la persona financiar un préstamo de SONYMA al 100% con una tasa de interés del 4%. El costo de asistencia del cierre es proveído y puede potencialmente aún recibir asistencia adicional

para los honorarios de abogado y la aprobación del ingeniero. La aprobación es basada por lo menos en un miembro de la familia, mayor de 18 años de edad, que tenga un diagnóstico Axis 1 y el solicitante debe tener un buen historial de crédito. La aprobación a través de la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York es REQUERIDA además de completar el curso educativo para compradores de casa.

The Bridge Fund of Westchester

171 E. Post Road, Room 200

White Plains, NY 10601

(914) 949-8146

The Bridge Fund es un programa para la prevención del desalojo que ofrece asistencia con préstamos o concesiones dependiendo de las circunstancias. Los préstamos no cargan intereses y tienen términos de devolución flexible. Todos los préstamos y subvenciones se otorgan a terceros (propietarios).

Para ser elegible, la familia debe ser recomendada por una organización de servicio social o una organización establecida en la comunidad. Una solicitud completa debe ser enviada por fax o correo al Director de Bridge Fund. Llamadas o visitas de clientes no son aceptadas.

Human Development Services of Westchester (HDSW)

930 Mamaroneck Ave, Mamaroneck, NY 10543

www.hdsw.org

(914) 835-8906 (914) 835-8905 fax

Ofrece consejería de vivienda a los residentes del Condado de Westchester.

- Prevención de desalojo
- Consejería antes y después de ser dueño de casa.
- Mediación entre Propietario e Inquilino
- Asistencia de Vivienda en la Corte – Solamente para residentes de Port Chester
- Prevención de expulsión de hipoteca
- Asesoramiento financiero y de presupuesto
- Hipoteca Revertida/HECAM

HDSW localiza, desarrolla, rehabilita y mantiene nuevas fuentes de vivienda para ingresos bajos y moderados y provee asistencia a inquilinos, personas y familias, dentro de este alcance de ingreso. Servicios pueden incluir prevención de desalojo, mediación entre propietarios e inquilinos, asistencia de vivienda en la corte y consejería para ser dueño de vivienda.

Interfaith Council For Action, Inc. (IFCA)

138 Spring Street

Ossining, NY 10562

www.ifcany.org

(914) 941-5252

(914) 941-7392 (Fax)

info@ifcany.org

Vivienda relacionada al traslado y servicios sociales para la comunidad de Ossining. IFCA provee ciertos servicios a inquilinos solamente, basados en la necesidad y disponibilidad. Los clientes de IFCA son predominantemente familias de ingresos bajos y moderados. Muchos son personas mayores e/o incapacitados a pesar que son los proveedores primarios del cuidado de niños.

Mount Vernon United Tenants

2 Gramatan Avenue, Room 312
PO Box 2107 Mt Vernon, NY 10551
(914) 699-1114 ext. 305
www.mvut.org
mvut@erols.com

Ofrece vivienda y servicios de apoyo relacionado con la vivienda

- Relaciones entre Propietarios e Inquilinos
- Programa para la prevención de desalojo
- Talleres y consejería para la compra de casa
- Servicios de re-alojamiento
- Miembro de FURNITURE SHAREHOUSE

North Yonkers Preservation & Development Corp.

219 Ridge Avenue
Yonkers, NY 10703
(914) 423-9754

Asistencia relacionada con la vivienda para residentes del Noreste de Yonkers.

- Relaciones entre Inquilinos y Propietario
- Consejo Legal de Vivienda

Washingtonville Housing Alliance, Inc. (WHA)

136 Library Lane
Mamaroneck, NY 10543
(914) 698-4299
www.washingtonville.org
Email: info@washingtonville.org

Una variedad de servicios relacionados con la vivienda para personas de bajos ingresos de la Villa y el Pueblo de Mamaroneck, Larchmont (villa) y áreas de Rye Neck, incluye:

Asistencia para Inquilinos:

- Mediación entre propietario e inquilino para resolver asuntos de vivienda
- Solicitudes para la Sección 8 - para continuar con la asistencia de alquiler
- Asistencia para el traslado

Fondos para Crisis de Vivienda: Programa de Prevención de Desalojo de Inquilinos (Tenant Eviction Prevention Program –TEPP, por sus siglas en inglés): Fondos proveídos a familias o individuos de ingresos elegibles para ayudar a prevenir el desalojo o personas sin hogar en Mamaroneck y Larchmont.

Subvenciones o préstamos pueden ser obtenidos para lo siguiente:

- Atrasos con el alquiler o hipoteca si el desalojo por falta de pago es inminente
- Asistencia con los honorarios del agente o el depósito de seguridad si se requiere un traslado
- Asistencia con los gastos del traslado
- Asistencia con otros gastos extraordinarios que pueden impactar la habilidad de pagar el alquiler.

Los criterios incluyen lo siguiente:

- Fondos son suministrado solo una vez, no continuamente
- Prueba de ingreso es requerida; el capital debe ser verificado
- Personas deben ser capaces de continuar pagando el alquiler por si mismos después de la asistencia
- La necesidad de asistencia debe ser verificada
- WHA se reserva el derecho a/y poder enviar clientes a otras agencias para asistencia
- Los fondos son desembolsados a propietarios solamente
- WHA puede requerir documentos adicionales después de la entrevista

Compra de Vivienda por Primera Vez: WHA incentiva a los clientes a comprar su propia vivienda y los asiste proveyendo:

- Evaluación inicial individual de la capacidad para ser propietario de vivienda
- Información y envía a clientes para que obtengan ayuda con la reparación y acumulación de crédito
- Envía clientes a compañías de bienes y raíces e hipotecarias
- Envía clientes a abogados e inspectores de construcción
- Información y asistencia con la solicitud para Clubes de Compradores de Viviendas

WHA trabaja conjuntamente con programas de asistencia para compradores de vivienda establecidos en el Bajo Condado de Westchester y ayuda enviando a los clientes a la agencia apropiada.

Programa de Mejora de la Propiedad: Cuando los fondos son suministrados por el Condado de Westchester para reparar las propiedades de personas mayores dueños de casa, WHA ayudará con las solicitudes. El fondo para este programa del condado es limitado. El Condado inspeccionará las condiciones antes de las reparaciones. El dinero no es entregado directamente a los propietarios.

Elegibilidad:

- Las condiciones son elegibles si representan una amenaza a la salud y seguridad del propietario
- Las reparaciones no deben exceder \$15,000
- Si las reparaciones exceden \$15,000, el cliente puede solicitar fondos adicionales después de un año de haber iniciado las reparaciones.

Los propietarios de la vivienda deben proveer pruebas de lo siguiente:

- Propiedad de la vivienda (Título o Escritura)
- Ingreso (declaración de impuestos, W-2, talones de pagos, cartas de adjudicación del Seguro Social, etc.)
- Capital que refleje los recursos disponibles
- Si el programa está dirigido a personas mayores, prueba de edad es requerida

The Preservation Company, Inc.

55 Bank Street Peekskill, NY 10566 (914) 929-7331 Email: jphillips@hrcare.org

La organización de vivienda y desarrollo de la comunidad sirviendo el área de Peekskill y sus alrededores

- Relaciones entre Inquilinos
- Talleres/Consejería sobre cómo ser dueño de una vivienda
- Prevención de desalojo
- Asesoramiento sobre alquileres
- Vivienda asequible

Desarrollo de vivienda y administración, talleres sobre servicios para inquilinos y propietarios y asistencia con la compra y la hipoteca de una casa, servicios de mediación y envía personas a organizaciones para la asistencia con la renta, depósitos de seguridad, etc. La Compañía Preservadora administra ambos, el Programa de Mejoras para la Vivienda y el Programa de Rehabilitación de Alquiler, ayudando en las mejoras necesarias para los dueños de vivienda de ingresos elegibles y propietarios en la ciudad de Peekskill.

Cluster

28 Wells Avenue 4th Floor Yonkers, NY 10701 (914) 963-6440

Servicios de Desalojo:

- Suministra servicio legal directo para inquilinos enfrentando un desalojo o una amenaza de desalojo.
- Asiste a clientes en la corte para resolver conflictos entre propietarios e inquilinos, incluyendo disputas de contratos de arrendamiento, atrasos de alquiler y violaciones de código.
- Ayuda a clientes a obtener beneficios públicos u otros fondos para satisfacer los atrasos de alquiler.
- Atiende las condiciones críticas de la vivienda que amenazan la salud o la seguridad del inquilino que pueda conllevar a su desalojo si no son resueltos.

Servicios de Ayuda en Caso de Desastres en la Vivienda

- Ayuda a asegurar un albergue temporal y satisfacer otras necesidades básicas para familias que sufren una crisis de vivienda debido a un incendio, desastre o el edificio es declarado en ruina debido a violaciones de código.
- Provee defensa, beneficios de asistencia y servicios de negociación con el propietario para ayudar a las familias desplazadas a reubicarse a una vivienda nueva estable.

Aplicación del Código de Vivienda:

- Ayuda a los inquilinos a negociar con los propietarios para las reparaciones necesarias.

Asociación de Apoyo de Inquilinos:

- Ayuda a los inquilinos en edificios con problemas a formar Asociaciones de Inquilinos para mejorar la calidad de vida en sus edificios y negociar con los propietarios para mejoras de las condiciones.
- Provee defensa y asistencia legal para persuadir a propietarios insensibles a corregir condiciones en mal estado.

Asociaciones de Apoyo a la Comunidad:

- Desarrolla cooperación entre residentes con departamentos claves en Yonkers.
- Dirigir reuniones comunitarias, incluyendo reuniones “cumbres” con funcionarios y la Policía para hablar sobre las necesidades de la vecindad.
- Ayuda a “La Guardia de la Cuadra” a desarrollar esfuerzos de colaboración con la policía de Yonkers para combatir el crimen.
- Asiste a grupos vecindarios con estrategias de planeamiento y desarrollo de liderazgo.

Programa de Autosuficiencia:

- Provee instrucción en habilidades básicas para la vida, presupuesto y beneficios.
- Ofrece manejo de caso, envía personas a recursos externos y hace revisiones periódicas de desempeño.

- Conducir revisiones periódicas de desempeño para ayudar clientes a medir y evaluar el progreso hacia la autosuficiencia
- Proporciona referidos a recursos comunitarios y otros proveedores de servicios

Emergencias de Vivienda/Servicios de Edificios Abandonados:

- Asiste cuando los dueños abandonan los edificios y los inquilinos quedan sin calefacción, utilidades u otros servicios que pueda llevar a las Agencias que ponen en vigor el Código de Yonkers a cerrar las propiedades.
- Provee un servicio de llamada para responder a edificios en crisis tales como el corte de utilidades u otra interrupción de servicios que los dueños no resolverán
- Interviene con las utilidades públicas y compañías petroleras privadas para prevenir los cortes de servicio y ayudar a los inquilinos a unir fondos para cubrir los gastos.
- Organiza con los contratistas las reparaciones urgentes necesaria que los propietarios no abordarán

Community Housing Innovations (CHI)

75 South Broadway, Suite 340 White Plains, NY 10601

(914) 683-1010 Fax: (914) 683-6158

Website: www.communityhousing.org Email: info@communityhousing.org

Agencia sin fines de lucro que proporciona vivienda y servicios humanos a personas sin hogar y a familias e individuos de bajos ingresos.

Nota: Requisitos de ingreso y límites de precio de compra de propiedad aplican para los siguientes programas. Propiedades elegibles incluyen viviendas unifamiliares, cooperativas y condominios.

Otorgamiento para Compradores de Vivienda por Primera Vez: CHI actualmente tiene dos programas disponibles para suministrar asistencia para el depósito a compradores de vivienda por primera vez. Ambos disponen de hasta \$25.000 pero tienen una pequeña diferencia en los requerimientos:

Propiedad de la Vivienda y Revitalización de Hudson Valley: Ofrece subsidio de \$25.000 pero requiere que haya al menos \$12.750 en renovación.

- Bajo este programa, los compradores de vivienda por primera vez que compren propiedad en los Condados de Westchester, Dutchess, Orange, Putnam y Ulster pueden calificar para recibir un nivel de \$25.000 en fondos del programa para la adquisición y renovación de una propiedad identificada.
- El ingreso bruto del hogar debe ser el 80% o menos del Ingreso Medio en el área del lugar donde usted desea comprar.
- Asistencia de un préstamo diferido perdonable que tiene provisiones para poner una nueva detención. El dueño debe de vivir en la propiedad por 10 años para evitar pagar cualquier o todas las asistencias.
- Un mínimo del 51% de los \$25.000 *debe* ser usado para la renovación de la propiedad, esto significa \$12.750 o más en reparaciones.
- “Reparaciones” son definidas como esas que prolongarán la vida útil de una vivienda o corregirá defectos estructurales o la reparación de los sistemas básicos de un edificio que amenacen la salud y seguridad de los residentes en la vivienda si no son corregidas o reparadas.

Iniciativa de Propiedad de Vivienda del Condado de Westchester: Ofrece asistencia de hasta \$25.000 pero tiene un requerimiento de renovación por \$1,000.

- Disponible para compradores calificados de vivienda por primera vez comprando casas, condominios o unidades en cooperativas dentro del Condado de Westchester.
- El ingreso bruto del hogar debe ser 80% o menos del Ingreso Medio del Área. Al menos \$1.000 debe ser utilizado en reparaciones para mejorar los estándares de calidad de la vivienda de la propiedad adquirida.
- “Reparaciones” son definidas como esas que prolongarán la vida útil de una vivienda o deberá corregir estructuras defectuosas o reparación de los sistemas básicos de un edificio que amenacen la salud y seguridad de los residentes en la vivienda si no son corregidas o reparadas.
- La asistencia es en la forma de un préstamo diferido perdonable que ha recapturado las provisiones. El dueño debe de vivir en la propiedad por 15 años para evitar tener que pagar de regreso cualquier o toda la asistencia. Si el destinatario se mudara de la propiedad o vende o en alguna forma viola los términos de su hipoteca, entonces todo, o una porción de la asistencia, tendrá que ser reembolsada. Los límites de precio de compra de esta subvención caen dentro de los límites de la FHA hipoteca actual.

Housing Action Council (HAC)

55 South Broadway 2nd floor
Tarrytown, NY 10591
Teléfono (914) 332-4144
Email: hac@affordablehomes.org

Programa Compradores de Vivienda por Primera Vez: Consejería para aquellos que están buscando comprar su primera vivienda, incluyendo una visión general de qué esperar del proceso de compra. Además, los consejeros de HAC proporcionan asesoramiento de presupuesto y crédito, y orientación a través del proceso de compra de vivienda.

Westhab, Inc.

8 Bashford Street
Yonkers, NY 10701
Teléfono: (914) 345-2800
Email: mail@westhab.org

Westhab crea viviendas de calidad asequible mediante la adquisición y renovación de edificios con apartamentos vacantes, así como también construye nuevas viviendas de alquiler y para propiedad.

Transición de Personas Sin Hogar a Vivienda Permanente: Clientes de Westhab que se mudan hacia una vivienda permanente tienen derecho a participar en el Programa Intervención de los Sin Hogares del Estado de Nueva York. Por al menos 9 meses, reciben servicios que incluyen consejería en prevención de desalojo, asistencia presupuestaria, asistencia con el Departamento de Servicios Sociales y otros programas gubernamentales.

PREVENCIÓN DE DESALOJO

Las siguientes organizaciones pueden ayudar con:

- Disputas con el propietario
- Alquiler atrasado
- Asistencia con los servicios de utilidad y prevención de desconexión
- Asesoramiento legal

Condado de Westchester:

Westchester Department of Social Services
85 Court Street
White Plains, NY 10601
(914) 995-3333

Área de Mamaroneck:

Washingtonville Housing Alliance
136 Library Lane
Mamaroneck, N.Y. 10543
(914) 698-4299

Área de Mount Vernon:

Mount Vernon United Tenants
40 South First Avenue
Mt. Vernon, N.Y. 10550
(914) 699-1114
mvut@erols.com

New Rochelle Area

Choice of New Rochelle
71 North Ave. New Rochelle, NY
(914) 576-0173

Port Chester Area

Catholic Charities (Port Chester Office)
22 Don Bosco Place,
Port Chester, NY 10573
(914) 939-0547

Neighborhood Preservation Company Program
28 Adeo Street, Port Chester, NY 10573
(914) 939-2005

Área de Yonkers:

Catholic Charities (Yonkers Office)
204 Hawthorne Avenue
Yonkers, NY 10705
(914) 476-2700

Westchester Mediation Center for CLUSTER

20 So. Broadway
Yonkers, NY 10701
(914) 963-6440

Área de White Plains:

Legal Services of Hudson Valley
90 Maple Ave
White Plains, NY 10601
(914) 949-1305

Westchester Hispanic Coalition
46 Waller Avenue
White Plains, NY 10605
(914) 948-8466

The Bridge Fund of New York
Westchester Office:
171 E Post Road, Suite 200,
White Plains, NY 10605
(914) 949-8146

Westchester Residential Opportunities
470 Mamaroneck Avenue – Suite 410
White Plains, NY. 10605
(914) 428-4507

United Way of Westchester and Putnam
336 Central Ave
White Plains, NY 10606
(914) 997-6700

ASISTENCIA ADICIONAL PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA: Por ciudad

State of New York

Homes and Community Renewal
Westchester County Rent Office
75 South Broadway, 3rd Floor
White Plains, NY 10601
Teléfono: 914-948-4434

County of Westchester

Westchester Housing Opportunity
Commission (HOC)
148 Martine Avenue, Room 416
White Plains, NY 10601
Teléfono: (914) 995-2427
E-mail: nvv1@westchestergov.com

City of New Rochelle

Department of Development
515 North Avenue (City Hall)
New Rochelle, NY 10801-3405
Teléfono: (914) 654-2125

City of Yonkers

Department of Planning & Development
87 Nepperhan Avenue, Suite 312
Yonkers, NY 10701-3818
Teléfono: (914) 377-6150

PROGRAMAS DE ACCIÓN COMUNITARIA

Asistencia con una variedad de servicios, que van desde la prevención de desalojo, Programa de Asistencia de Energía para el Hogar (HEAP) y Asistencia con la solicitud de Servicio Social, información y envía a las personas a varios programas de la comunidad y del condado.

Eastchester C.A.P.

142 Main Street
Tuckahoe, NY 10707
(914) 337-7768
(914) 337-2751 (fax)
E-Mail: dchin@westcop.org

Ossining C.A.P.

81 Croton Avenue, 2nd Floor
Ossining, NY 15062
Phone: 914-488-2277
Email: KPogue@westcop.org

Greenburgh Community Action Partnership

Theodore Young Community Center
32 Manhattan Avenue, 2nd Floor
White Plains, NY 10607
(914) 761-6605
E-Mail: akyle-shaw@westcop.org

Peekskill C.A.P.

Kiley Center
709 Main Street
Peekskill, NY 10566
(914) 739-1454
(914) 739-3472 (fax)

Mount Vernon C.A.P.

28 East 1st Street
Mt. Vernon, NY 10550
(914) 664-8680 x 103
Fax: (914) 664-6943
E-Mail: jduren@westcop.org

Tarrytown Community Opportunity Center

105 Wildey Street
Tarrytown, NY 10591
(914) 631-7340
E-Mail: DInzar@westcop.org

New Rochelle C.A.P.

95 Lincoln Avenue
New Rochelle, NY 10801
(914) 636-3050
E-Mail: DBonnet@westcop.org

White Plains C.A.P.

70 Ferris Avenue
White Plains, NY 10603
(914) 428-7030, ext. 222
Email: jrossi@westcop.org

Este proyecto fue apoyado, en parte, por la Administración para la Vida Comunitaria de los EE. UU., Departamento de Salud y Servicios Humanos, Washington, D.C. 20201. Se alienta a los beneficiarios que emprenden proyectos con el patrocinio del gobierno a expresar libremente sus hallazgos y conclusiones. Por lo tanto, los puntos de vista u opiniones no representan necesariamente la política oficial de ACL.

De acuerdo con la ley federal, el Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester prohíbe la discriminación por motivos de raza, color, sexo, orientación sexual, nacionalidad, religión, edad o discapacidad, en todos los aspectos de la prestación de servicios para beneficio y bienestar de las personas mayores, y en todas las prácticas laborales, incluida la contratación, el despido, la promoción, la compensación y otros términos, condiciones y privilegios de empleo. Además, los subcontratistas del Departamento de Programas y Servicios para Personas Mayores del Condado de Westchester deberán cumplir con los estándares establecidos anteriormente.